

[Imprimir](#)

Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	Confianza Securitizadora S.A.		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	02.736.470/0001-43	Ano de Referência:	2024

1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	Leandro Silva Mesquita
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	Cesar Reginato Ligeiro
1.1. Declarações do Diretor Responsável:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	

2. Histórico da Companhia Securitizadora				
2.1. Data de início das atividades:	26/05/1998			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
b. Liquidadas no vencimento	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
e. Inadimplidas e não pagas	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
f. Adimplentes a vencer	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%

3. Recursos humanos e tecnológicos					
3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:					
Número de acionistas do bloco de controle:	1	Número de empregados:	2	Número de tercerizados:	0
Outras observações importantes:	São 2 (dois) empregados (diretores).				
3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					

4. Auditor independente da Companhia Securitizadora	
Nome empresarial:	Baker Tilly Auditores Independentes
Data de contratação dos serviços:	10/05/2022
Descrição dos serviços contratados:	Auditoria das demonstrações financeiras da Confianza Securitizadora S.A. (Nova denominação social da Pátria Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários), referente ao exercício a findar-se em 31 de dezembro de 2023, com a aplicação de procedimentos técnicos tendo como objetivo a emissão de opinião sobre a adequação da posição patrimonial e financeira, do resultado de suas operações, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, de acordo com as

práticas contábeis adotadas no Brasil. Incluindo, a revisão das informações trimestrais (ITR) do trimestre findo em 31 de março de 2023.

Dados da pessoa Responsável

Nome:	Fabio Rodrigo Muralo	CPF:	181.657.668-99
Telefone:	(11) 97449-4944	E-mail:	fabio.muralo@bakertillysp.com.br

Em caso de substituição do auditor, informar:

Nome do auditor substituído:	Não há.
Justificativa da substituição:	Não há.
Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:	Não há.
Montante total de remuneração:	Para a realização dos referidos serviços, os honorários foram cobrados no valor de R\$ 32.000,00 (quarenta e três mil e quinhentos Reais).

5. Informações financeiras
5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora

a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário	R\$ 0,00
b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.	R\$ 0,00
c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)	
Data-base	Valor
31/12/2023	R\$ 0,00
31/12/2022	R\$ 0,00
31/12/2021	R\$ 0,00
31/12/2020	R\$ 0,00
31/12/2019	R\$ 0,00

5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização

a. Total dos passivos para pagamento	
i) Até 30 dias	R\$ 5.670,41
ii) Até 90 dias	R\$ 0,00
iii) Até 180 dias	R\$ 0,00
iv) Até 360 dias	R\$ 0,00
v) Após 360 dias	R\$ 0,00
b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)	0,83
c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)	0,83
d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	0,83
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	58,34

f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	2.868,75
g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	2.868,75
h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 0,00
i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:	
i) Em até 1 ano	R\$ 0,00
ii) Em até 2 anos	R\$ 0,00
iii) Em até 3 anos	R\$ 0,00
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 0,00
v) Acima de 5 anos	R\$ 0,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 0,000000

6.1. Escopo das atividades:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8. Estrutura operacional e administrativa****8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.3 Sobre os diretores, informe:**

Nome:	César Reginato Ligeiro	CPF ou Nº passaporte:	359.456.088-07	Idade:	34
Profissão:	Administrador	Data da posse:	12/07/2021	Prazo do mandato:	12/07/2024
Cargo Ocupado:	Diretor de Risco, Compliance e PLD/FTP		Outros Cargos:	Diretor Presidente e Presidente do Conselho de Administração	
Condenações:	Não há				
Experiência Profissional:	<p>Empresa 1 • nome da empresa: Quatá Investimentos • cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente Comercial • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Gerente Comercial • datas de entrada e saída do cargo: -. Empresa 2 • nome da empresa: Leads Cia Securitizadora • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores • datas de entrada e saída do cargo: até abril/2020. Empresa 3 • nome da empresa: Base Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio-diretor • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Sócio-diretor • datas de entrada e saída do cargo: abril/2020 a Julho/2021. Empresa 4 • nome da empresa: Confianza Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor-Presidente e Presidente do Conselho de Administração • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Diretor Presidente • datas de entrada e saída do cargo: 12/7/2021 até o momento. Empresa 5 • nome da empresa: Confianza Securitizadora S.A. • cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Riscos, Compliance e PLD/FTP • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Diretor responsável pelas atividades de Riscos, Compliance e PLD/FTP • datas de entrada e saída do cargo: 25/04/2023 até o momento.</p>				
Nome:	Leandro Silva Mesquita	CPF ou Nº passaporte:	293.581.858-05	Idade:	40
Profissão:	Economista	Data da posse:	12/07/2021	Prazo do mandato:	12/07/2024

Cargo Ocupado:	Diretor de Relações com Investidores e de Securitização	Outros Cargos:	Diretor Vice-Presidente
Condenações:	Não há		
Experiência Profissional:	<p>iv. cursos concluídos: Bacharelado em Economia pela PUC/SP. Mestrado em Economia Política pela PUC/SP. v. aprovação em exame de certificação profissional: CORECON nº 36.790 vi. principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: Empresa 1 •nome da empresa: Risk Office Consultoria Financeira •cargo e funções inerentes ao cargo: Consultor de risco e investimentos •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atuava como Consultor de risco e investimentos para fundos de pensão; Apresentação sobre cenário econômico; Avaliação e seleção de gestores/fundos de investimentos; Elaboração e acompanhamento de Políticas de Investimentos; Acompanhamento de risco de mercado (VaR) e Stress Test e Identificação de fatores de riscos financeiro. •datas de entrada e saída do cargo: jan/2013 – jan/2016. Empresa 2 •nome da empresa: Risk Office Consultoria Financeira •cargo e funções inerentes ao cargo: Coordenador BackOffice/MiddleOffice •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atuava como responsável pelas equipes de Back Office e Middle Office (15 pessoas); Atendimento técnico a clientes (Risco de mercado e precificação); Treinamento e qualificação da equipe; Controle de cronograma de entrega de relatórios e Recebimento e tratamento de arquivos XMLs (Anbima). •datas de entrada e saída do cargo: jan/2016 – jan/2019. Empresa 3 •nome da empresa: RTSC Administração e Participação Ltda •cargo e funções inerentes ao cargo: Economista e Controller financeiro •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atuou na controladoria financeira do Grupo; Acompanhamento e monitoramento dos indicadores financeiros das investidas; Avaliação de viabilidade econômico-financeira de novos investimentos; Monitoramento do cenário econômico Brasileiro; Realização da auditoria contábil da Holding do Grupo e Monitoramento dos Dashboards das investidas. •datas de entrada e saída do cargo: fev/2019 – até o momento. Empresa 4 •nome da empresa: Confianza Securitizadora S.A. •cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor Vice-Presidente e Diretor de Relações com Investidores •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atua nas atividades de securitização, representar a Securitização perante órgãos de controle e demais instituições que atuam no mercado de capitais, competindo-lhe prestar informações aos investidores, à CVM e aos mercados de valores mobiliários em que a Securitização tenha seus valores mobiliários negociados, conforme legislação aplicável; prestar todas as informações exigidas pela regulamentação do mercado de valores mobiliários. •datas de entrada e saída do cargo: jul/2021 – até o momento Empresa 5 •nome da empresa: Confianza Securitizadora S.A. •cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Relações com Investidores e de Securitização •atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atua nas atividades de securitização, representar a Securitização perante órgãos de controle e demais instituições que atuam no mercado de capitais, competindo-lhe prestar informações aos investidores, à CVM e aos mercados de valores mobiliários em que a Securitização tenha seus valores mobiliários negociados, conforme legislação aplicável; prestar todas as informações exigidas pela regulamentação do mercado de valores mobiliários. •datas de entrada e saída do cargo: 25/04/2023 – até o momento</p>		

8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

9. Regras, procedimentos e controles internos:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

10. Receitas

10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:			
	Última	Penúltima	Antepenúltima
Data-base	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões	0,00%	0,00%	0,00%
b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões	0,00%	0,00%	0,00%
c. Receitas por serviços de estruturação	0,00%	0,00%	0,00%
d. Receitas de emissão/distribuição	0,00%	0,00%	0,00%
e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias	0,00%	0,00%	0,00%
f. Outras receitas	Descrição	0,00%	0,00%

11. Contingências:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**12. Comentário dos diretores:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**13. Assembléias:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**Anexos**[8.1 | 2. Estrutura operacional e administrativa](#)[1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis](#)[6. Escopo das atividades](#)[7. Grupo econômico](#)[9. Regras, procedimentos e controles internos](#)[13. Regras, políticas e práticas em assembleias](#)[11. Contingências](#)[8.4 | 5 | 6 | 7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa](#)[3.2. Recursos tecnológicos](#)[12. Comentários dos diretores](#)